

十、地面工程：

- 1. 地面基层
- A. 基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。
- B. 基底构造层（保温层、防潮层、找平层、结合层）的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- C. 铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- D. 铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨，毛地板和垫母，安装必须牢固平直，铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定。
- 2. 木地板：
- A. 各类木质板面层与基层铺钉必须牢固无松动（或粘接牢固），粘贴使用的胶必须要符合设计要求。
- B. 木质板面应平整光滑，无刨痕，戗荐和无刺，图纹清晰，油膜面层颜色均匀。
- C. 板面层缝隙严密，接头位置无错开，面层洁净。
- 3. 石材块地面：
- A. 块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- B. 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- C. 块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- D. 花岗岩（大理石）表面须做密封处理，背面及侧面刷胶，封闭，防止发生氧化而变色。
- E. 大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm，墙面干挂部分为25mm-30mm。

十一、门窗及细木工程：

- 1. 木门窗：
- A. 门窗框、门扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- B. 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- C. 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- D. 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐，小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。
- E. 门窗拔水、盖口条、压缝条、密封条的安装就应尺寸一致，与门窗结合牢固，木盖口条、压缝条割向正确，拼缝严密、顺直，与清水木门窗表面颜色一致。
- 2. 细木制品：
- 本节适用于暖气罩、窗帘盒、窗台板、筒子板和各种木制装饰线的制作和安装。
- A. 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印，线角直顺，无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凸凹层次分明，出墙尺寸基本一致。
- B. 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺，表面平整、严密，无缝隙，装饰线接头，拼接处凹凸棱角位准确，接头平整、严密。
- C. 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。
- 3. 木隔断：
- A. 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须要牢固，加胶榫接严密，不露明榫。
- B. 隔断的表面应表面平整、光滑，无开裂，不露钉帽，无锤印，线、棱、角直顺、方正、接缝严密，无污染，颜色一致。
- C. 隔断和五金件的安装应隔断制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。
- 4. 玻璃门窗：
- A. 所有玻璃门及落地窗须在视线高度设置防碰撞的醒目的警示标志。
- 具体使用的材料名称、颜色、规格以及设置的高度详见对应施工图。

十二、涂饰工程：

- 1. 墙面基层：
- A. 基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确。
- B. 钢、木龙骨（搁棚立筋）线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲、变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- C. 以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。
- D. 铲除原墙身扇灰后扫一遍基层处理剂再重新扇灰。
- E. 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐，接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶，无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木制板面不大于8%。
- 2. 涂料饰面：
- A. 本工程所用无机涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准。
- B. 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分格缝出切无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。
- 3. 裱糊饰面
- A. 各类壁纸和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色必须符合设计要求，壁纸粘贴必须用所选型号指定的专用胶。产品技术标准与现行验收规范的要求，并符合建筑室内装修设计防火规范有关规定。
- B. 面层裱贴必须牢固，不得有空鼓、翘边，皱折。
- C. 裱糊饰面表面质量，色泽一致，无斑污，正式无胶痕。
- D. 各幅拼接应横平竖直，图案端正，拼缝图案花纹吻合，阳角处无接缝。距离1.5米正视不显拼接。边缘整齐，无毛边。
- E. 裱糊与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器槽盒等交接处应交接严密，无漏贴、补贴，不覆盖需拆卸的活动件。
- 4. 油漆工程：
- A. 油漆工程应在地面工程、水暖电器安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于10摄氏度，相对湿度不大于60%。
- B. 油漆涂刷时，基层表面有应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- C. 木基层涂刷油漆时，应横平竖直，纵横交错，均匀一致，涂刷清色油漆时，在操作中应注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象：表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

十三、砌体

- 1. 墙体块材：骨架结构中的墙砌体均不作承重用。内地台以下用MU10灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑。其余砌体采用蒸压加气混凝土砌块，块材干密度级别或容重（B05），砌块强度等级（A2.5），砂浆强度等级（M5），砌块干燥收缩率不超过0.4mm/m。
- 2. 当墙体的水平长度大于5m时，墙顶与梁应有拉结；当墙长大于8m或层高两倍或墙端部没有柱时，应在墙中间或墙端部加设构造柱。构造柱的混凝土强度等级为C30，竖筋用4Φ14螺纹钢，箍筋用Φ6@200，其柱脚及柱顶在主体结构中预埋4Φ14螺纹竖筋，该竖筋伸出主体结构500。施工时需先砌墙后浇筑，砌墙时墙与柱要砌成马牙槎，墙与柱的拉结筋沿墙高每隔墙高每隔500（块材600）设2Φ6，埋入墙内1000并与柱连接，应在砌墙时预埋。
- 3. 钢筋混凝土墙或柱与砌体用2Φ6钢筋连结，该钢筋沿钢筋混凝土墙或柱高度每隔500（块材600）预埋，锚入钢筋混凝土墙或柱内200，外伸长度为6、7度抗震设防时宜沿墙全长贯通，8、9度抗震设防时应沿墙全长贯通，非抗震设防时为500，若墙垛长不足上述长度，则伸满墙垛长度，末端需弯直钩。
- 4. 高度大于4m厚180(200)的砌体及高度大于3m厚100`120的砌体，需在墙体半高处设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁。梁宽同墙宽，梁高250厚的砌体为200mm，梁高150厚的砌体为100mm。配筋上下各2Φ12，箍筋Φ6@250。
- 5. 墙顶部斜砖必须逐块敲紧砌实，砂浆满填，且须待下部砌体沉实后（一般约5天左右），再砌顶部斜砖。
- 6. 砌体墙中的门、窗洞及设备预留孔洞，处于地震区，其洞顶均需设钢筋混凝土过梁，对非地震区，过梁除图中另有注明外统一按下述处理：
- (1) 当洞宽为700～1000时采用钢筋砖过梁，梁高取洞宽的1/4，梁底放3Φ8钢筋，钢筋伸入支座370并设弯直钩，用1:3水泥砂浆做20厚保护层，用M10混合砂浆砌筑。
- (2) 砌体墙中的门、窗洞及设备预留孔洞，也可采用预制钢筋混凝土过梁(施工图设计说明(一)门、窗洞口过梁表)。
- (3) 当洞顶与结构梁底的距离小于对应跨度的预制过梁高度时，可将门、窗洞宽范围内将梁底下降到门窗洞顶。
- 7. 砌体施工质量控制等级为B级。
- 8. 所有砌体砌筑砂浆和抹灰砂浆必须采用预拌砂浆。
- 9. 楼梯间和人流通道的填充墙应采用10*10*1.0mm钢丝网砂浆面层加强。
- 10. 所有卫生间、淋浴间新建墙体及其他空间蒸压加气混凝土砌块隔墙不在梁位上全部要做250mm高导梁，宽度跟墙体宽度，墙体砌至楼板底。
- 11. 管道穿墙处理：
- A. 混凝土墙留洞的封堵做法详结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填充；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵建筑油膏（有防火要求时改用防火胶泥）。
- B. 可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。其他管道在穿越防火隔墙、楼板和防火墙时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施。
- C. 幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵，做法详见建筑专业构造大样
- D. 建筑内的电梯井等竖井应符合下列规定：
- (1) 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
- (2) 建筑内的垃圾道宜靠外墙设置，垃圾道的排气口应直接开向室外，垃圾斗应采用不燃材料制作，并能自行关闭。
- E. 防火分隔部位设置防火卷帘时，应符合下列规定：
- (3) 防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。
- (4) 防火卷帘的耐火极限不应低于所设置部位墙体的耐火极限要求。
- (5) 防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- (6) 需在火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
- (7) 防火卷帘导轨安装后需进行防火包覆，做法根据厂家需求与设计协商确定。
- (8) 其他要求，应符合现行国家标准《防火卷帘》GB 14102的规定。

十四、吊项龙骨吊杆说明：

- 1. 吊项龙骨吊杆大于1500mm时需要采用40*40*4镀锌角铁，拉爆螺丝φ12设置反向支撑；大于3000mm时需要做结构转换。
2. 焊接处防锈处理，涂防锈漆二遍。

十五、施工注意事项：

- 1. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 2. 不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系。
- 3. 协调解决：图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 4. 为确保设计效果，重要材料选择需要根据设计要求，施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
- 5. 为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法作适当调整，但必须确保安全、可靠。

十六、图纸说明：

- 1. 厨房的厨柜设备由专业公司设计，本图纸不含此范围。
- 2. 家具、灯饰在选中中，不再画施工图，具体加工时由专业厂家出详图，且必须经过现场放样方能施工。
- 3. 工艺品的选择、定做，只做示意并提要求，具体由甲方选购。
- 4. 图纸上标注的材料与清单有矛盾时，以清单为准。
- 5. 图纸上出现钢结构部分必须经过专业公司设计或审核后方能施工，本图所有钢结构仅供参考。
- 6. 由于现场不定因素较多，如此图与现场出入较大，以施工过程中设计师现场调整或发变更通知为准。

十七、色彩说明：

- 1. 设计师提供的色彩样板仅供参考，施工方需再次核准所有色彩材料（涂料、木饰面、喷涂等）应提前调制小样以供设计师对应确认。
- 2. 需提前订选，订制的涉及色样的材料或半成品（饰面）施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供制作方案，以达到设计师所设想的效果。
- 3. 设计师提供的色板中若有施工方在市场上找不到的或因价格问题而不能采用的，施工方应提前向业主和设计师反映，由三方相关人员协调确定调整方案，以求达到或接近预期效果。

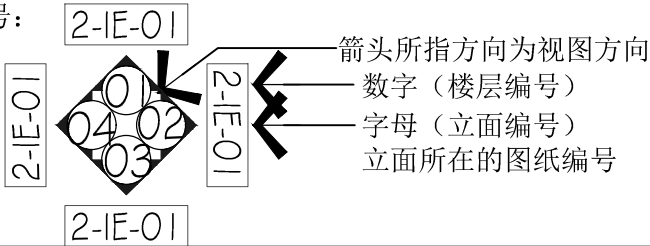
十八、附加说明：

- 1. 《广东省住房和城乡建设厅关于明确预拌砂浆设计标注有关问题的通知》，采用预拌砂浆。
- 2. 设计单位不指定任何装修材料的品牌或生产厂家。
- 3. 本装饰装修工程不改变原有建筑主体结构承重结构，不增加荷载，保证建筑物的结构安全和主要使用功能。
- 4. 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能，当涉及主体结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计或相应设计资质设计单位，进行结构安全性的检验、确认。
- 5. 本装饰装修工程中运用到的所有木(竹)材均要做防潮、防虫、难燃处理。
- 6. 建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防虫处理。
- 说明：■表示本条内容需按本项目实际情况确定是否适用；■表示本条内容在本项目中适用；□表示本条内容在本项目中不适用。

广东 广东省建科建筑设计院有限公司 Guangdong Jianke Architecture Design Institute CO.,Ltd.				
建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A144A02355 CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字21440262 URBAN AND RURAL PLANNING GRADE				
*版权所有，不得复制、套用或公开。 *本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。				
说明 NOTES				
会签栏 COORDINATION				
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.		
给排水 PLUMBING	亚林涛	电气 ELEC.	陈明	
通风空调 HVAC		节能 SAVING		
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING		
签名栏 DESIGNERS				
设计总负责 PROJECT DIRECTOR				
审 定 APPROVED BY				
审 核 REVIEWED BY				
专业负责 ENGINEER IN CHARGE				
校 对 CHECKED BY				
设 计 DESIGNED BY				
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE				
单位出图章 COMPANY SEAL				
建 设 单 位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心			
工 程 名 称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目			
子 项 名 称 SUB-TITLE				
图 名 TITLE	设计说明（二）			
合同编号 CON. NO.	JK202608022A			
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.		
专 业 DISCIPLINE	建筑	阶 段 STAGE	施工图	
日 期 DATE	2026. 08	图 号 DWG. NO.	SM-02	
		序 号 SERIAL. NO.		

- 图纸图例
- 图纸: 1、图中若有尺寸与在现场实际尺寸有矛盾之处，可视现场情况经设计师同意后作相应调整。
- 2、立面图中所注标高是以相对层完成地面为+0.000的相对标高。
- 3、图纸中所示尺寸均以mm为统一单位。

图例说明: 1、 立面图符号：



2、剖面/大样符号

